

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1490/13

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju, Zanatska 11 b, KLJUČ
BRDOVEČKI**

Točka 1. Dnevnog reda

**I. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE u periodu od 20.08.2020. do
20.11.2020.god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 67 St-1490/13 od 13. studenog 2020.god. sazvana je skupština vjerovnika za koju podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Stečajni postupak otvoren je 24.veljače 2014.god., a ispitno i izvještajno ročište održani su 23.travnja 2014.god. Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene **tražbine viših isplatnih redova** kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	705.884,57	705.884,57	0,00
II Red	13.545.118,08	13.425.030,04	120.088,04
Ukupno	14.251.002,65	14.130.914,61	120.088,04

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 19 djelatnika kojima su otkazani ugovori o radu suglasno odredbama Stečajnog zakona.

Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćene su tražbine u 100%-tnom iznosu.

Temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika na izvještajom ročištu sa tvrtkom BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme sa mogućnošću otkaza ugovora uz otkazni rok od tri mjeseca. Zakupnina je ugovorena u iznosu od 20.000,00 kn mjesečno plus PDV, ali je iznos zakupa povećan na 25.000,00 kn mjesečno plus PDV od 01.05.2015.god. Razlučni vjerovnik Porezna uprava, Područni ured Zagreb suglasila se sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se prodaja pokretnina (strojevi i oprema) odgodi do preodaje nekretnina kako bi se sklopio ugovor o zakupu i tako ostvarivao prihod za stečajni postupak. Osim prihoda od zakupa na taj napčin ostvaruje se i ušteda u troškovima čuvanja objekta, kao i zaštita od provala i krađa.

Temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji od 29.01.2016.god. sklopljenog između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb i BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić kao nositelj založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisan je BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića.

Temeljem Ugovora o ustupu tražbina od 10.04.2020.god. sklopljenog između HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb i BRAMA – PROM d.o.o., Zaprešić kao nositelj založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisan je BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvareni su niže navedeni prihodi:

1.Prihod od prodaje robe (parket sa zalihe)	kn 500.000,00
2.Prihodi od usluga	kn 347.287,44
3.Prihod od zakupa poslovnog prostora	<u>kn 1.686.486,64</u>
Ukupno	kn 2.533.774,08

Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-270/2020 od 28. rujna 2020.god. određeno je ročište za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.1925/A k.o. Laduč (ZK Odjel Zaprešić), a koja se nalazi u Ključu Brdovečkom, Zanatska ulica 11/B. Ročište za prodaju određeno je za 19. listopada 2020.god., ali je otkazano obzirom da je došlo do promjene na strani II. ovrhovoditelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 30.08.2020. god. iznosilo je 641.445,46 kn.

1. U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su slijedeći prihodi:

1.1 Prihod od zakupnine i prefakturiranih troškova	kn 400.000,00
<u>1.2.Pasivna kamata</u>	<u>15,46</u>
Ukupno	kn 400.015,46

2. Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi:

2.1 PDV	kn 18.748,21
2.2 Troškovi bankovnog poslovanja	166,20
2.3. Knjigovodstveni servis	1.500,00
2.4. Električna energija	149.611,72
2.5. KN i NUV	2.579,88
2.6. Voda	1.641,38
<u>2.7. Osiguranje imovine</u>	<u>24.529,78</u>
Ukupno	kn 198.777,17

Stanje na žiro računu na dan 20.08.2020.god. iznosi 842.683,75 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 20.11.2020. do 28.02.2021.god.

Ovisno o unovčenju nekrtnina pristupiti ću prodaji preostalih pokretnina, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Točka 2. Dnevnog reda

Na ročištu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.1925/A k.o. Laduč (ZK odjel Zapešić) koje je održano 09. studenog 2020.god. na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zapešiću, poslovni broj Ovr-270/2020, pomoćnik II. ovrhovoditelja obavijestio je Sud da je u međuvremenu došao do saznanja da je II. ovrhovoditelj ECO FOREST LIMITED prestao postojati i da je isti brisan iz sudskog registra. Isto tako u sudski spis je priložen Ugovor o ustupanju tražbine između II. ovrhovoditelja kao ustupatelja te PPS-Majur d.o.o. od dana 19. prosinca 2012.god. uz punomoć od strane odvjetnika Matka Novinca.

Nakon toga punomoćnik I. ovrhovoditelja predložio je da se ročište za prodaju odgodi, te da se ovršenika pozove na očitovanje da li pristaje na pravnu promjenu na strani II. ovrhovoditelja, a iz razloga što je Ugovor o ustupanju tražbine predan Sudu tek na tom ročištu.

Rješenjem istog Suda broj Ovr-270/2020 od 09. studenog 2020.god. donesen je Zaključak kojim se nalaže stečajnom upravitelju ovršenika da se u roku od 15 dana očituje da li pristaje na pravnu promjenu na strani ovrhovoditelja tako što će umjesto II. ovrhovoditelja na njegovo mjesto stupiti potencijalno novi ovrhovoditelj PPS-Majur d.o.o., Majur, Ulica žrtava Domovinskog rata b.b., a sukladno Ugovoru o ustupanju tražbine od dana 19. prosinca 2012.god., dostavljenog na ročištu održanom 09. studenog 2020.god.

Na samom ročištu punomoćnik II. ovrhovoditelja je izjavio da nema valjani dokaz da li je II. ovrhovoditelj brisan iz odgovarajućeg Sudskog registra (Sud ga je pozvao da pribavi dokaz), a utvrđeno je da ugovor o Ustupu tražbine iz 2012.god. do tog ročišta nije bio dostavljen niti Sudu niti stečajnom upravitelju ovršenika. Sve ovo upućuje na moguće daljnje pravne radnje koje bi inicirao Sud ili ovrhovoditelji, te bi time došlo do još duljeg trajanja stečajnog postupka koji je otvoren 2014.god.

Smatram da je u ovom trenutku interes svih stečajnih vjerovnika i stečajnog upravitelja da se dražba što prije održi i zaključi stečajni postupak, te da u tu svrhu stečajni upravitelj ne pristane na pravnu promjenu na strani II. ovrhovoditelja.

Stečajni zakon (NN 71/15) u svojim načelima u čl.11.st.2. propisuje da je stečajni postupak hitan postupak.

PRIJEDLOG ODLUKA:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da **ne prihvati** pravnu promjenu na strani II. ovrhovoditelja u ovršnom postupku Ovr-270/2020 koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.

Mjesto i datum
Zaprešić, 20. studeni 2020.god.

Stečajni upravitelj
Milorad Zajkovski